



Roma, 15 giugno 2020

Agli iscritti dell'Associazione proprietari di immobili di Marsia
A tutti i proprietari di immobili di Marsia

e p.c. Sindaco della città di Tagliacozzo
Consorzio Stradale Permanente di Marsia

OGGETTO: *Riavvio impugnazione della delibera con cui Sandro Fiocco è stato nominato presidente dei liquidatori del disciolto Consorzio di Marsia e contemporaneo ricorso giudiziale per la nomina del liquidatore del consorzio stesso, campagna associativa 2020, rinvio Assemblea annuale.*

Cari soci e cari amici del comprensorio di Marsia,

come noto a marzo scorso avevamo programmato un'importantissima iniziativa volta a richiedere la nomina giudiziale di un liquidatore del disciolto consorzio di Marsia, per sostituirlo al Sig. Sandro Fiocco che sembrerebbe aver assunto tale ruolo. La sopraggiunta epidemia da coronavirus e l'interruzione di tutte le attività sociali ci hanno costretto a sospendere l'iniziativa, come già comunicato solo a mezzo posta elettronica, non essendovi i tempi minimi necessari per il ricorso alla posta tradizionale.

Nella precedente lettera di febbraio, tuttora disponibile sul nostro sito internet ed in questa sede da intendersi integralmente richiamata, spiegammo le ragioni, che di seguito riproponiamo, per le quali anche in questo caso abbiamo deciso di intraprendere la via giudiziaria.

Come noto ad ottobre è stata pubblicata la sentenza n. 24590/2019 con cui la Corte di Cassazione ha definitivamente confermato l'intervenuto scioglimento del vecchio consorzio di Marsia. È stato infatti respinto il ricorso presentato nel 2016 dal medesimo disciolto consorzio, con il quale era stata impugnata la sentenza della Corte d'Appello che ne aveva confermato la dichiarazione di scioglimento, pronunciata dal Tribunale di Roma nel 2012.

Per estinguere definitivamente il consorzio, occorre ora procedere alla sua liquidazione. A tale riguardo, come detto, abbiamo appreso che il Sig. Fiocco ha già assunto la carica di "presidente del collegio dei liquidatori"; cosa per noi assolutamente inammissibile!

La liquidazione del disciolto consorzio di Marsia deve essere affidata ad un professionista estraneo alla gestione consortile fino ad oggi condotta.

L'unico modo che abbiamo per ottenere l'insediamento di un liquidatore indipendente è chiederne la designazione al Tribunale mediante apposito ricorso, impugnando inoltre, con separato procedimento, l'atto di nomina dei liquidatori presieduti da Fiocco.

È fondamentale che tali iniziative siano sottoscritte dal maggior numero possibile di consorziati. Fino ad oggi infatti tutte le azioni legali che abbiamo promosso collettivamente contro il disciolto consorzio di Marsia ci hanno visto sempre vittoriosi, anche grazie alla chiara evidenza, fornita dall'elevatissimo numero di ricorrenti, che il consorzio era invisibile praticamente a tutti. Ebbene, questa incontrovertibile volontà di massa deve restare evidente anche riguardo al fatto che il sig. Fiocco non



possa assumere la veste di liquidatore del vecchio consorzio. Siamo consapevoli delle perplessità ad accettare due nuove iniziative legali, ma non dobbiamo mollare proprio ora.

Avanziamo quindi a tutti i consorziati l'invito a sottoscrivere il ricorso per la nomina giudiziale del liquidatore del consorzio di Marsia e l'impugnazione della delibera di nomina del collegio dei liquidatori presieduto da Sandro Fiocco. La nostra Associazione farà fronte a buona parte delle relative spese, si chiede tuttavia a ognuno di contribuire con una quota di 150 €, non essendo i nostri fondi sufficienti a coprire la totalità dei costi. Come in passato anche per il buon esito di queste due fondamentali iniziative è basilare **rendere evidente al giudice che la nomina di un liquidatore del vecchio consorzio, diverso dal sig. Fiocco, è un obiettivo auspicato dalla gran parte dei consorziati.** A tal fine la nostra Associazione ha mantenuto la convenzione con il **Prof. Avv. Pietro Sirena** (dello Studio Legale Bianca), al quale ci siamo proficuamente già rivolti per la fondamentale causa di scioglimento del vecchio consorzio, che, lo ripetiamo, ci ha visti definitivamente vittoriosi fino alla sentenza di Cassazione.

Precisiamo che **i comproprietari di uno stesso immobile, appartenenti al medesimo nucleo familiare, potranno tutti sottoscrivere le iniziative in discorso versando una sola quota. È importante sottolineare che la sottoscrizione delle due azioni legali appena descritte è consentita anche a coloro che non hanno partecipato alla causa di scioglimento del consorzio.**

Chi intenda quindi partecipare a tali iniziative, potrà farlo portando con sé un **valido documento d'identità ed il codice fiscale**, sottoscrivendo **personalmente** le procure e versando la quota, presso lo Studio Legale Bianca, situato a Roma, in via Po 43, 1° piano interno 3 (citofono Pietro Sirena), **dal 13 al 15 luglio** nei seguenti orari:

- lunedì 13 luglio dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- martedì 14 luglio dalle ore 15:00 alle ore 19:00;
- mercoledì 15 luglio dalle ore 18:00 alle ore 22:00.

Le tre giornate sono state strutturate in modo da coprire un arco di tempo dalle ore 9 alle ore 22, così da venire incontro a tutte le possibili esigenze d'orario.

Dovendo **rispettare il distanziamento sociale finalizzato a prevenire il contagio da coronavirus**, ci si potrà recare presso lo studio legale, nei giorni ed orari indicati, solo attenendosi alle seguenti inderogabili prescrizioni:

- **fissare preventivamente appuntamento** con lo studio legale **telefonando allo 06 8416295** e rispettando poi, tassativamente, giorno ed orario assegnato;
- recarsi all'appuntamento presso lo studio legale muniti di **mascherina e penna funzionante**, così da non impugnare per la firma quella utilizzata da altre persone.

L'assoluta necessità di rispettare il cadenzamento degli appuntamenti, volto a ridurre il rischio che più persone s'incontrino, purtroppo impedirà ai nostri avvocati di intrattenersi con coloro che legittimamente chiedessero ulteriori spiegazioni ed approfondimenti sulle iniziative legali in discorso. Per porre rimedio a tale inconveniente, a chi ne facesse richiesta i legali forniranno telefonicamente tutte le informazioni riguardanti gli aspetti giuridici delle iniziative proposte.

Coloro che, pur condividendo le azioni legali in discorso, si trovassero nell'impossibilità di recarsi a sottoscriverle ma volessero comunque almeno contribuire a sostenerne i costi, potranno versare il proprio contributo mediante bonifico, utilizzando le seguenti coordinate bancarie, fermo restando che ovviamente in questo caso i rispettivi nomi non compariranno negli atti di citazione:



Codice Iban: IT33C0760103200000053302428

Conto intestato a: Associazione proprietari di immobili di Marsia

Importo: 150 €

Causale del bonifico: fondo spese legali

Il contributo potrà essere in subordine corrisposto anche mediante l'apposito bollettino di conto corrente postale, allegato alla presente e parzialmente precompilato, che si dovrà completare con i dati di chi esegue il versamento.

Potranno contribuire ed aderire alle iniziative legali anche coloro che non sono iscritti alla nostra Associazione; inoltre precisiamo che restano ovviamente tuttora validi i versamenti di coloro che li hanno già effettuati dallo scorso febbraio.

Le azioni legali finora intraprese ci hanno visto vittoriosi e si stanno rivelando decisive per far uscire il nostro centro turistico da degrado e caos giudiziario prodotto da personaggi ormai noti. Non molliamo proprio dinnanzi all'ultimo passaggio!

CAMPAGNA ASSOCIATIVA 2020

Sono state aperte anche per quest'anno le iscrizioni alla nostra Associazione. Come a tutti ben noto la situazione di Marsia è stata molto difficile, ma grazie all'impegno da tanti profuso nell'Associazione, con la sentenza che ha definitivamente sancito lo scioglimento del vecchio consorzio siamo giunti alla tanto auspicata svolta.

Sarà però ancora rilevante l'impegno che richiederanno il risanamento ed il rilancio del nostro comprensorio sotto diversi ed impegnativi aspetti, quali ad esempio la riqualificazione urbanistica e le infrastrutture tecnologiche, che avremo modo di condividere in occasione della prossima assemblea. Inoltre lo smisurato contenzioso giudiziario che ha investito Marsia deve essere ancora condotto a conclusione oltre che per la liquidazione del vecchio consorzio anche per il processo penale in corso, a carico dei suoi amministratori. La situazione è quindi ancora complessa ed onerosa; dunque in queste circostanze, come sottolineiamo ogni anno, l'adesione massiccia dei soci ha una doppia valenza: quella di rendere evidente in ogni sede giudiziaria la forte condivisione delle ragioni rappresentate dalla nostra Associazione e quella di raccogliere, con un piccolo contributo individuale, le risorse economiche necessarie a coordinare, e in parte sostenere, i numerosi contenziosi legali.

Invitiamo dunque i soci, salvo coloro che vi hanno già provveduto, a versare la **quota associativa** per il 2020 che resta fissata in **50 €**. **Il versamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:**

Codice Iban: IT33C0760103200000053302428

Conto intestato a: Associazione proprietari di immobili di Marsia

Importo: 50 €

Causale del bonifico: quota associativa 2020

La quota potrà essere in subordine corrisposta anche mediante l'apposito bollettino di conto corrente postale, allegato alla presente e parzialmente precompilato, che si dovrà completare con i dati di chi esegue il versamento.

Sollecitiamo anche gli amici che ancora non si fossero iscritti alla nostra Associazione, a farlo quanto prima versando la quota associativa e **compilando la domanda d'iscrizione** (scaricabile dall'area



“DOCUMENTI / Documenti istituzionali” del nostro sito internet www.apimarsia.it) **che ci dovrà poi essere inviata mediante e-mail o servizio postale.**

Solo se saremo sempre più numerosi potremo continuare a risolvere i problemi di Marsia con il minor sforzo personale ed economico di ciascuno.

RINVIO DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA 2020

A causa del divieto di tenere riunioni tra persone, introdotto con le norme per il contenimento dell'epidemia da coronavirus, quest'anno ancora non abbiamo potuto tenere l'Assemblea ordinaria, in cui tra l'altro è prevista l'approvazione del bilancio. Ci auguriamo di poterla convocare subito dopo la pausa estiva. Per contenere i costi postali quest'anno provvederemo alla relativa convocazione con avviso che invieremo a settembre solo mediante posta elettronica, oltre alla consueta pubblicazione sul nostro sito internet.

Invitiamo dunque tutti coloro che non ci avessero ancora comunicato la propria e-mail, a farlo quanto prima scrivendo alla nostra casella di posta elettronica (proprietarimarsia@gmail.com); si riceverà così la newsletter dell'Associazione, venendo tempestivamente informati di ogni notizia. Per ragioni di rapidità ed economicità la posta elettronica è ormai divenuta il nostro principale mezzo divulgativo; ricorriamo infatti alla posta tradizionale solo in limitate circostanze.

Vi saluto cordialmente, fiducioso di riscontrare numerose adesioni alla nostra Associazione ed alle fondamentali iniziative legali sulla liquidazione del vecchio consorzio di Marsia.

Ing. Paolo Maldera

(Presidente Associazione proprietari di immobili di Marsia)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

Banco**Posta**

€ sul c/c n. 53302428 di 150,00

IMPORTO IN LETTERE Centocinquanta/00

INTESTATO A

Associazione proprietari di immobili di Marsia

CAUSALE

Fondo spese legali

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

Banco**Posta**

€ sul c/c n. 53302428 di Euro 150,00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE Centocinquanta/00

INTESTATO A

Associazione proprietari di immobili di Marsia

CAUSALE

Fondo spese legali

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
importo in euro numero conto

tipo documento

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

Banco**Posta**

€ sul c/c n. 5 3 3 0 2 4 2 8 di 5 0 , 0 0 Euro

IMPORTO IN LETTERE Cinquanta/00

INTESTATO A

Associazione proprietari di immobili di Marsia

CAUSALE

Quota associativa 2020

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

Banco**Posta**

€ sul c/c n. 5 3 3 0 2 4 2 8 di Euro 5 0 , 0 0

TD 123 IMPORTO IN LETTERE Cinquanta/00

INTESTATO A

Associazione proprietari di immobili di Marsia

CAUSALE

Quota associativa 2020

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
importo in euro numero conto

tipo documento